

HUUROVEREENKOMST

Hondenschool Sammie mw. S. Dijkstra Nautilusweg 14 3542AV Utrecht
en

Naam Huurder Adres

Postcode / Plaats

Komen het volgende overeen:

Bij het reserveren en/of huren van de zaal gaat u akkoord met de volgende voorwaarden.

1. HUUR

- a) De huur omvat de ruimten in de Hondenschool Sammie aan de Nautilusweg 14, 3542AV te Utrecht.
- b) De vergaderzaal is geschikt voor ongeveer 18-20 personen.
- c) Bij De huur is inbegrepen de beschikking over een beamerschermb&beamer.
- d) De aanwezigheid en gebruik van een keuken en een toilet.
- e) Daarnaast beschikt deze locatie ook over een indoor trainingshal van 240m2 waar honden welkom zijn.
- f) De huurder dient zorgvuldig met het gehuurde ruimten om te gaan en schade noch overlast te veroorzaken.
- g) De huurder dient zelf zorg te dragen voor verder aankleding van de zaal.
- h) De huurder mag deze loods ook gebruiken voor feesten en partijen. Met als voorwaarde dat alles schoon opgeleverd wordt en op de huidige plaats worden teruggezet. De spandoeken die eventueel weg gehaald worden moeten op dezelfde plek terug gehangen worden!
- H)afval moet zelf afgevoerd worden door de huurder.
- I)versiering moet na het feest opgeruimd worden.

2. KOSTEN

Deze volgende kosten worden in rekening gebracht:

- a) Tarief hondenschool €20 per uur
- b) Tarief voor feesten en partijen (hele dag & avond) vanaf in principe 11.30 uur om alles op te kunnen bouwen kost €140
- c) Beamergebruik is gratis
- d) De vermelde bedragen voor verhuur hondenschool zijn exclusief 21% BTW.
- e) Het vermelde bedrag voor verhuur feesten en partijen is inclusief btw
- f) De huurder verplicht zich direct na afloop de ruimten in dezelfde staat op te leveren, bij gebreke daarvan worden kosten bij de huurder in rekening gebracht. Anders indien overlegd.

3. BORG

- a) Aanbetaling voor het huren van feesten & partijen bedrag €30 euro
- b) Er wordt een borg betaald van €50 euro
- c) U gaat ermee akkoord dat openstaande kosten en schade worden ingehouden van aanbetaling
- d) Het resterende bedrag wordt aan u geretourneerd of verrekend.

4. RESERVERING

- a) Een reservering is pas definitief na betaling van borg, aanbetaling een schriftelijke bevestiging van de zaal door Hondenschool Sammie.

5. ANNULERING

- a) Annulering kan enkel schriftelijk worden gemeld en hierbij behoud Hondenschool Sammie zich het recht voor de volgende percentages van de huursom als kosten in rekenen brengen:
 - Tot 7 dagen voor aanvang 10%
 - Tot 3 dagen voor aanvang 50%
 - Tot 2 dagen Voor aanvang 75%

◦ Tot 1 dag of de dag zelf aanvang 100%

- a) De borg wordt bij annulering altijd geretourneerd.
- b) Bij niet op komen dagen zonder af te zeggen wordt de factuur doorgestuurd naar een incassobureau

6. AANSPRAKELIJKHEID

- a) De huurder is op gelijke wijze als voor eigen gedragingen aansprakelijk voor de gedragingen van bezoekers die met zijn goedvinden het gehuurde gebruiken of met zijn goedvinden daarop bevinden.
- b) De huurder is aansprakelijk voor kosten voortvloeiend uit schade door onjuist gebruik van het gehuurde.
- c) Hondenschool Sammie is Nimmer aansprakelijk voor welke(gevolg-)schade dan ook,tenzij door de huurder wordt aangetoond dat de schade het directe gevolg is van opzet of grove roekeloosheid van Hondenschool Sammie.
- d) Hondenschool Sammie is op geen Enkele Wijze aansprakelijk voor het ontstaan van letselschade.
- e) Hondenschool Sammie is niet aansprakelijk voor verlies of diefstal van goederen.
- f) Hondenschool Sammie kan op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor het niet naleven van de richtlijnen en de te treffen maatregelen omtrent COVID-19 die in acht dienen te worden genomen. De huurder dient erop toe te zien dat maatregelen door hemzelf en zijn bezoekers worden nageleefd. Wordt een boete opgelegd dan is de de huurder daarvoor zelf aansprakelijk.
- g) Er wordt niet binnen gerookt, bij schade wordt dit verhaald bij de huurder.
- h) Als een hondenschool De Locatie huurt voor lezingen of lessen mag er gebruik worden gemaakt van de materialen en spullen van hondenschool sammie. Bij beschadiging van materiaal worden de kosten verhaald op huurder. Dit geldt ook als er schade is gemaakt door huurder van feesten en partijen

7. WIJZIGINGEN

- a) Wijzigingen en afwijkingen van deze overeenkomst zullen slechts van kracht zijn indien deze schriftelijk zijn bevestigd door Hondenschool Sammie naar de huurder.

8. STOPZETTING

- a) Indien de overeenkomst door de huurder niet wordt nageleefd kan de huur onmiddellijk worden stop gezet zonder restitutie van de huursom.

9. GESCHILLEN

- a) Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
- b) Als de huurder het oneens is met de eindafrekening dan dient de huurder dit binnen 31 dagen schriftelijk te melden aan Hondenschool Sammie.

10.GEHUURDE SPULLEN

11.. Gebruiksaanwijzing springkussens, stormbanen, glijbanen en andere groot opblaasbare artikelen zoals bijvoorbeeld de opblaasfiguren zoals sarah en abraham of andere opblaasfiguren uit ons assortiment

1. Indien het gehuurde voorzien is van een gebruikershandleiding (springkussens, stormbanen, glijbanen en andere groot opblaasbare artikelen), dan dient deze van te voren aandachtig doorgelezen te worden, voordat er begonnen wordt met het gebruik van het gehuurde. Opdrachtgever is verplicht het gehuurde conform deze gebruikershandleiding te gebruiken. Opdrachtgever zal handelen naar hetgeen in de gebruikershandleiding vermeld staat.
2. De gebruikershandleiding is als dan een integraal onderdeel van de overeenkomst. Door ondertekening van de overeenkomst verklaart opdrachtgever een exemplaar van deze gebruikershandleiding ontvangen te hebben.
3. Indien het gehuurde springkussens, stormbanen, glijbanen en andere groot opblaasbare artikelen betreft, dan geldt naast het bepaalde in de gebruiksaanwijzing, tevens het gestelde in dit artikel onder sub 4, 5, 6 en 7.
4. Het gebruik van het gehuurde is alleen toegestaan onder toezicht van een volwassen persoon.
5. Het is niet toegestaan op de buitenwanden te klimmen.

6. Bij een windkracht van meer (hoger) dan 4 Bft, mag het gehuurde in verband met de veiligheid niet worden gebruikt enz
niet worden opgeblazen.
7. Het gehuurde moet altijd deugdelijk worden vastgezet met de bijgeleverde haringen en/of als het op een andere ondergrond als gras komt te staan met zandzakken
8. Op het springkussen mag geen confectie, snoep of andere spullen mee genomen worden. Mocht dit er wel op zitten worden er schoonmaak kosten in rekening gebracht.

Artikel 12 OVERMACHT

1. Onder overmacht wordt verstaan omstandigheden die de nakoming van de verbintenis verhinderen en die niet aan partyverhuur Dijkstra zijn toe te rekenen (zoals een te hoge windkracht, ziekte etc.)
2. Tijdens overmacht worden de leverings- en andere verplichtingen van partyverhuur Dijkstra opgeschort, zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.

Artikel 13. Nadere voorwaarden

1. Het gehuurde kan alleen op afspraak worden afgehaald en worden teruggebracht. Opdrachtgever dient zelf het gehuurde bij partyverhuur dijkstra op te halen en op het afgesproken tijdstip terug te brengen, tenzij schriftelijk tussen partijen anders is overeengekomen.
2. Opdrachtgever is desgevraagd verplicht, voordat hij het gehuurde in ontvangst neemt, aan partyverhuur dijkstra vast te stellen borg te verstrekken.
3. Opdrachtgever is verplicht zich te legitimeren bij het afhalen van het gehuurde en hiervan een kopie of foto te versturen
4. Bij eerder retourneren van het gehuurde dan de afgesproken datum met partyverhuur dijkstra dan het afgesproken huurtermijn is er geen restitutie mogelijk. Er is tevens geen restitutie mogelijk ten aanzien van niet gebruikte onderdelen van het gehuurde, voor zover deze onderdeel zijn van de huurprijs van het gehuurde.
5. Opdrachtgever is tijdens de huurperiode volledig verantwoordelijk voor het gehuurde. Opdrachtgever draagt de volledige zorg en verantwoordelijkheid voor de veiligheid van personen die van het gehuurde gebruik maken en van personen die in de directe omgeving zijn van het gehuurde. Opdrachtgever dient het gehuurde schoon, onbeschadigd en voor zover van toepassing, ingepakt in te leveren.
6. Aan het gehuurde mogen geen veranderingen worden aangebracht. Het gehuurde mag niet worden beplakt of worden beschreven.
7. Opdrachtgever is volledig aansprakelijk voor alle kosten van vervanging of reparatie van alle onderdelen van het gehuurde die tijdens de huurperiode vermist of vervreemd raken.
8. Schade ontstaan aan het gehuurde tijdens het transport komt voor rekening van opdrachtgever.
9. Opdrachtgever is verplicht om elke schade en elk gebrek aan het gehuurde direct aan partyverhuur dijkstra te melden. Zonder toestemming van partyverhuur dijkstra mag opdrachtgever niet tot reparatie overgaan. Kosten voor reparatie (als gevolg van een onoordeelkundig gebruik, reparaties van derden zonder toestemming van partyverhuur dijkstra, of enige andere oorzaak die niet als normale slijtage kan worden beschouwd) en/of buitensporige schoonmaakkosten worden bij opdrachtgever in rekening gebracht, met een minimum van € 25,00 (excl. BTW) per geval.
10. Het gehuurde blijft te allen tijde eigendom van partyverhuur dijkstra.
11. het is verboden om confetti te gebruiken op onze springkussens, indien dit wel gebeurt is de schade en schoonmaakkosten voor opdrachtgever
12. Bij windkracht 7 of hoger mag de partytent niet in gebruik worden genomen om letsel aan personen en schade aan de materialen/voorwerpen te voorkomen.
13. De suikerspinmachine en popcornmachine mag alleen gebruikt worden zoals er in onze handleiding staat. Mocht het apparaat defect/ kapot teruggebracht worden, worden de kosten in rekening gebracht wat het ons kost om te maken of om een nieuwe te kopen.

Artikel 14 overige:

1. Bij diefstal of vermissing zullen er kosten in rekening gebracht worden. De kosten zijn voor rekening van de huurder. Deze kosten zullen de nieuwprijs van het artikel zijn. Er wordt dan een gelijkwaardig artikel nieuw opgekocht!
2. Wanneer het gehuurde materiaal zonder overleg met de verhuurder niet tijdig terug wordt gebracht is de verhuurder genoodzaakt extra kosten in rekening te brengen. De extra kosten worden berekend als normale dagprijs.
3. Deze extra kosten zijn: Het verhuurbedrag vermenigvuldigd met de dagen dat deze niet zijn ingeleverd.
4. Het is de huurder niet toegestaan de gehuurde spullen aan derden te verhuren.
5. De huurder zal het materiaal uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor het materiaal gefabriceerd is.
6. Indien de gehuurde goederen niet worden teruggebracht bij de verhuurder zal deze aangifte doen bij de politie.

7. De verhuurder (partyverhuur dijkstra) kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor persoonlijke ongevallen en letsel op ons springkussen en rondom ons springkussen. Hetzelfde geldt voor al onze andere producten/ materialen/ spullen wat er gehuurd wordt.
8. Bij windkracht 5 of hoger is het niet verantwoord om het springkussen op te bouwen, daarom zullen wij ons springkussen als het windkracht 5 of hoger is niet mee geven aan de huurder.
9. Als u het springkussen gehuurd heeft en het is die dag windkracht 5 of hoger mag u het springkussen niet op bouwen i.v.m. de veiligheid van de personen die zich op het springkussen zullen bevinden. Doe je dat wel dan zijn uiteraard alle eventuele gevolgen voor de huurder, eveneens als schade aan het kussen.
10. De verhuurder (Partyverhuur dijkstra) kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor eventuele ongevallen of letsel tijdens het gebruik, schade aan grasvelden, en andere ondergronden of schade aan elektrische installaties.
11. De huurder is verantwoordelijk voor alle schade aan personen of voorwerpen veroorzaakt door het gehuurde materiaal, rechtstreeks of onrechtstreeks, welke ook de oorzaak van de schade of letsel is.
12. De borgsom van het springkussen en de blower bedraagt 100,- euro. Hetzelfde geldt voor de skytubes of partytenten en Sarah en Abraham.
13. Alle bovenstaande voorwaarden is van toepassing op al onze verhuurde spullen.
14. Het gehuurde materiaal blijft te allen tijde eigendom van de verhuurder.
15. Als het springkussen is opgeblazen mag deze niet meer verplaatst worden.
16. Het is niet toegestaan (buiten)wanden en/of bogen van het springkussen te beklimmen.
17. Het is niet toegestaan te spelen op en bij de opstap van het springkussen.
18. U gebruikt al onze materialen op volledige eigen risico.
19. Als het regent laat het springkussen dan tussendoor opgeblazen staan.
20. De suikerspinmachine en popcornmachine mag alleen gebruikt worden zoals er in onze handleiding staat. Mocht het apparaat defect/ kapot teruggebracht worden, worden de kosten in rekening gebracht wat het ons kost om te maken of om een nieuwe te kopen. Dit geldt overigens voor al onze verhuurde producten. Tevens dient het schoon achter gelaten te worden anders worden er €30 euro schoonmaak kosten in rekening gebracht.

Artikel 15. Toepasselijk recht en geschillen

1. Op elke overeenkomst tussen partyverhuur dijkstra en opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.
2. In afwijking van de wettelijke regels voor de bevoegdheid van de burgerlijke rechter zal elk geschil tussen opdrachtgever en partyverhuur Dijkstra, in geval de rechtbank bevoegd is, worden beslecht door de Rechtbank Midden-Nederland. Partyverhuur Dijkstra blijft echter bevoegd opdrachtgever te dagvaarden voor de volgens de wet bevoegde rechter.

Artikel 16 Wijziging van de voorwaarden

1. Partyverhuur Dijkstra is bevoegd wijzigingen in deze voorwaarden aan te brengen. Deze
2. wijzigingen treden in werking op het aangekondigde tijdstip van in werking treden. .

Artikel 17 Aansprakelijkheid

1. De aansprakelijkheid van partyverhuur Dijkstra is beperkt tot het bedrag dat de verzekeringsmaatschappij in het desbetreffende geval uitkeert.
2. Indien de verzekeringsmaatschappij niet tot uitkering overgaat, dan is de aansprakelijkheid beperkt tot eenmaal de factuurwaarde met een maximum van € 500,-.
3. partyverhuur Dijkstra aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van zowel directe als voor gevolgschade ingevolge (het gebruik van) de bestelling.
4. Opdrachtgever vrijwaart partyverhuur Dijkstra voor alle aanspraken van derden hoe ook genaamd.
5. Verhuurder is nimmer aansprakelijk als er sprake is van onmacht zoals storingen met electra, weersomstandigheden of andere onvoorzienbare omstandigheden.

Meer informatie

Voor een online versie die deze overeenkomst en een uitleg die de rechten voor de huurder uitlegt, bezoek <https://www.hondenschool-utrecht.nl/locatie-te-huur/> of bel ons voor een kopie van de overeenkomst op +31-8-50041131

Ondertekening:

Huurder:

Verhuurder:

Naam:

Handtekening:

Datum:

S. Dijkstra namens Hondenschool Sammie

Datum: